



Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Вектор+»

677009 г. Якутск, ул. Дзержинского, 34/2, пом. 3.

ИНН: 1435324387 КПП: 143501001 БИК: 049805609

р/с: 40702810776000004546 к/с: 30101810400000000609

тел.: 8 964 421 08 44; e-mail: victor_87s@mail.ru

Заказчик: ПАО «Якутскэнерго»

Объект: «Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 5. Участок №5 – От ТП 12/3 – по ТП 12/4.

Генеральный план. ТП 12/4.

18/21-ГП5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Якутск
2025 г.**



Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Вектор+»

677009 г. Якутск, ул. Дзержинского, 34/2, пом. 3.

ИНН: 1435324387 КПП: 143501001 БИК: 049805609

р/с: 40702810776000004546 к/с: 30101810400000000609

тел.: 8 964 421 08 44; e-mail: victor_87s@mail.ru

Заказчик: ПАО «Якутскэнерго»

Объект: «Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 5. Участок №5 – От ТП 12/3 – по ТП 12/4.

Генеральный план. ТП 12/4.

18/21-ГП5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Арх. № 1805/6

Директор ООО ПСФ «Вектор+»

В. С. Сорокин

Главный инженер проекта

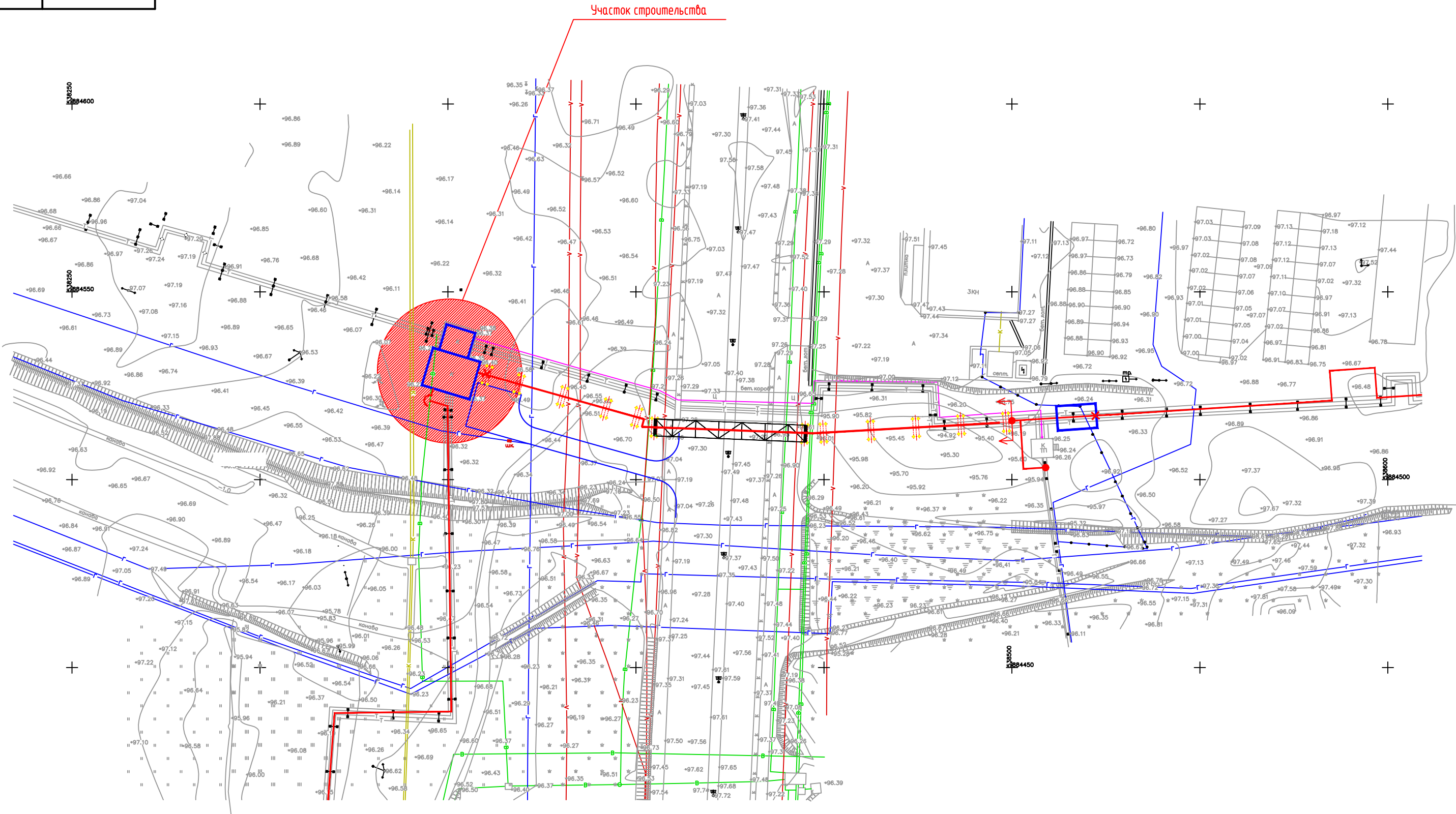
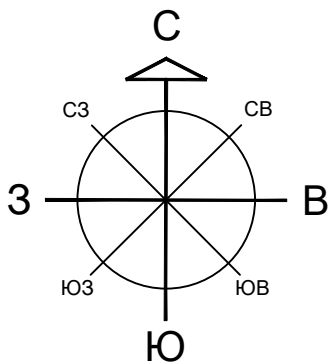
А. С. Сорокин



**г. Якутск
2025 г.**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименования	Примечания
1	Общие данные (начало). Ситуационный план М 1:1000	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Общие данные (окончание).	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План проездов и площадок М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	



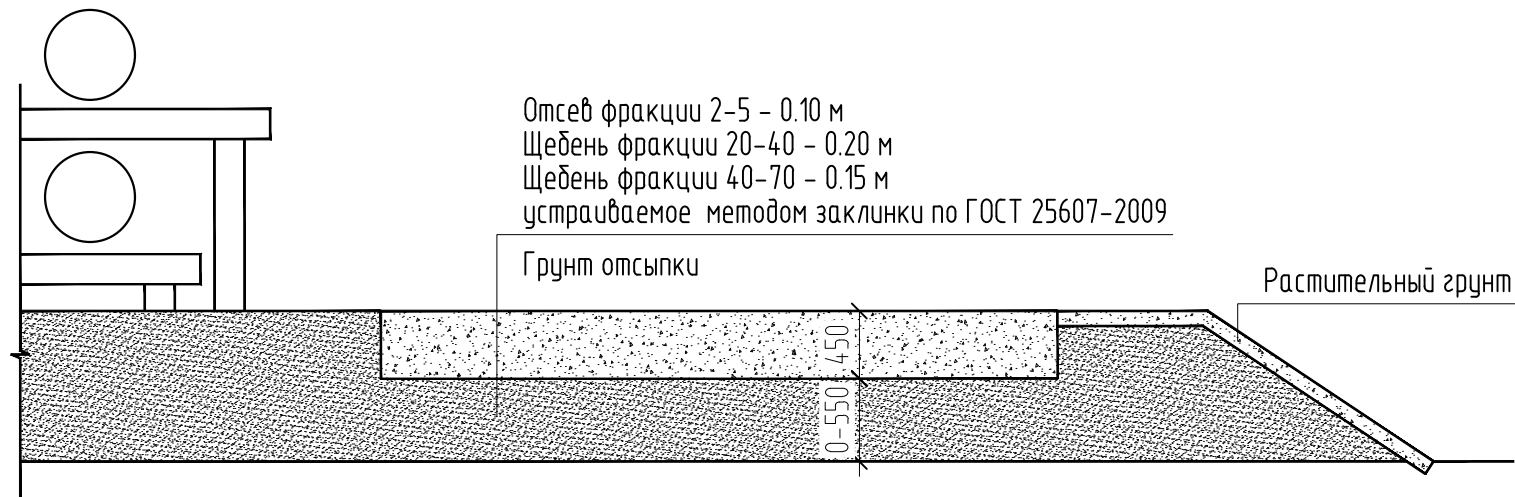
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.		
Главный инженер проекта <i>С.А. Сорокин</i> А.С. Сорокин		

18/21-ГП5					
Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4 Ду500 на 4 Ду700, от врезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Мигалкин				09.25
Исполнил	Сидцев				09.25
Н.контроль	Громов				09.25
Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4				Стадия	Лист
Общие данные (начало) Ситуационный план М 1:1000				Р	1
				ООО ПСФ «Вектор+»	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

[illegible]

Тип 1. Конструкция дорожной одежды



Инв.№подл	Подпись и дата	№

						18/21-ГП5			
						Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4 Ду500 на 4 Ду700, от брезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4</i>	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Проверил	Мигалкин			09.25		Общие данные (продолжение).			
Исполнил	Сивцев			09.25					
Н.контроль	Громов			09.25					

N по n/n	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	
5	Подготовка ям для посадки; толщина и качество грунта	

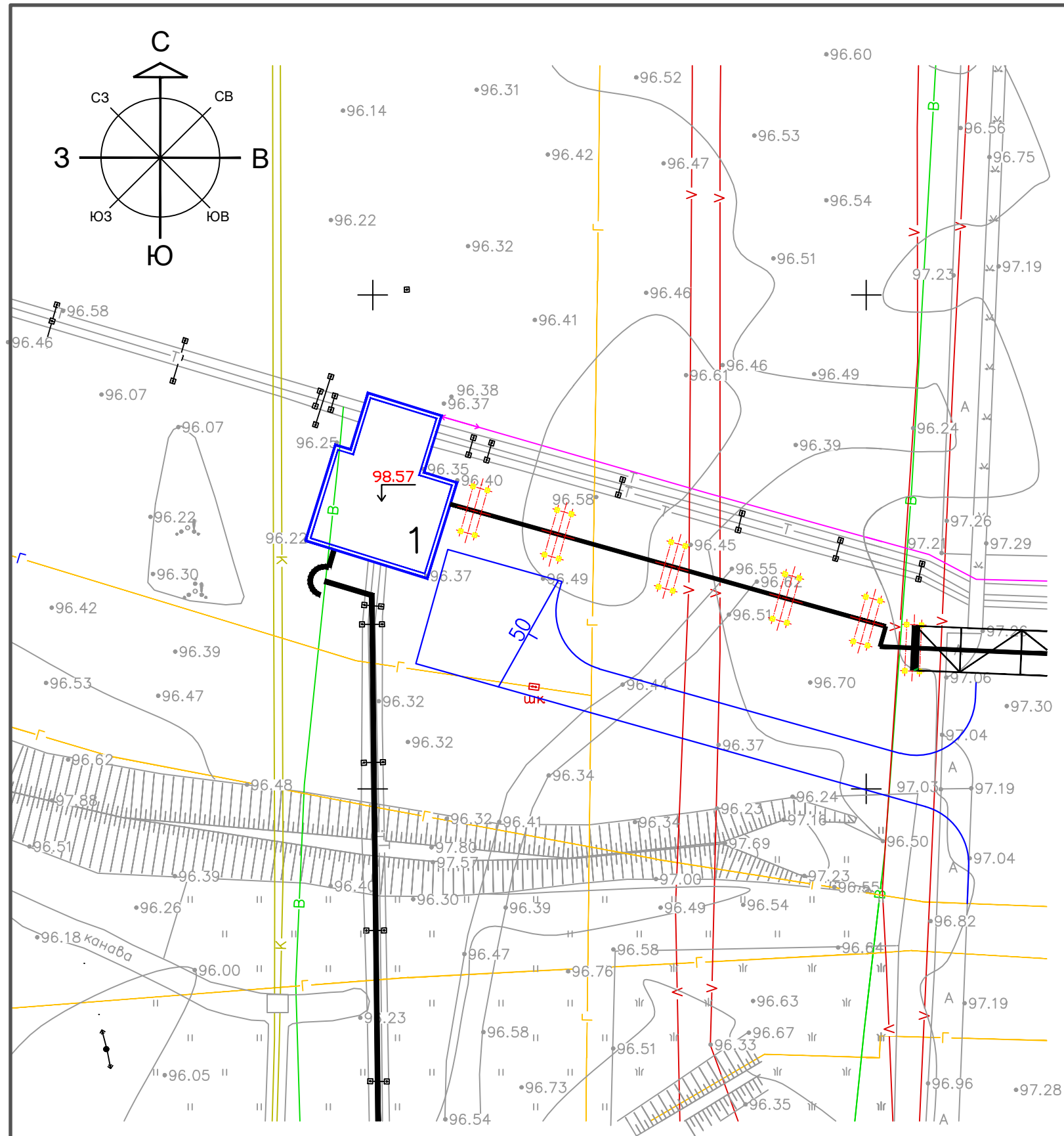
[illegible]

Обозначения	Наименования	Примечания
	<u>Ссылочные документы :</u>	
РМ 89–93	Оборудование хозяйственных зон жилых и общественных зданий	
АВЕН	Малые архитектурные формы	
	Парковая мебель, детские площадки	
ПластСервис	Мусорные баки	
	Прилагаемые документы :	

1. Существующее озеленение максимально сохранить, пересадить.

						18/21-ГП5			
						Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от брезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Проверил	Мигалкин				09.25	Общие данные (окончание).	 ООО ПСФ "Вектор+"		
Исполнил	Сивцев				09.25				
Н.контроль	Громов				09.25				

инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строит-ный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1	Тепловая камера	1	1	—	—			182.04	182.04	998.22	998.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Мигалкин				09.25
Исполнил	Сивцев				09.25
Н.контроль	Громов				09.25

18/21-ГП5

Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4 Ду500 на 4 Ду700, от врезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2

Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4

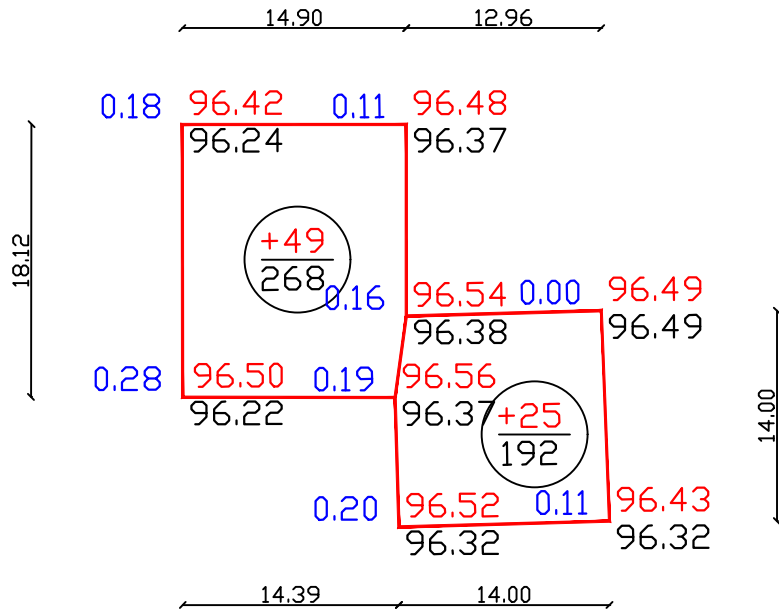
План организации рельефа М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

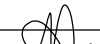
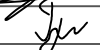
ООО ПСФ "Вектор+"
Формат А3

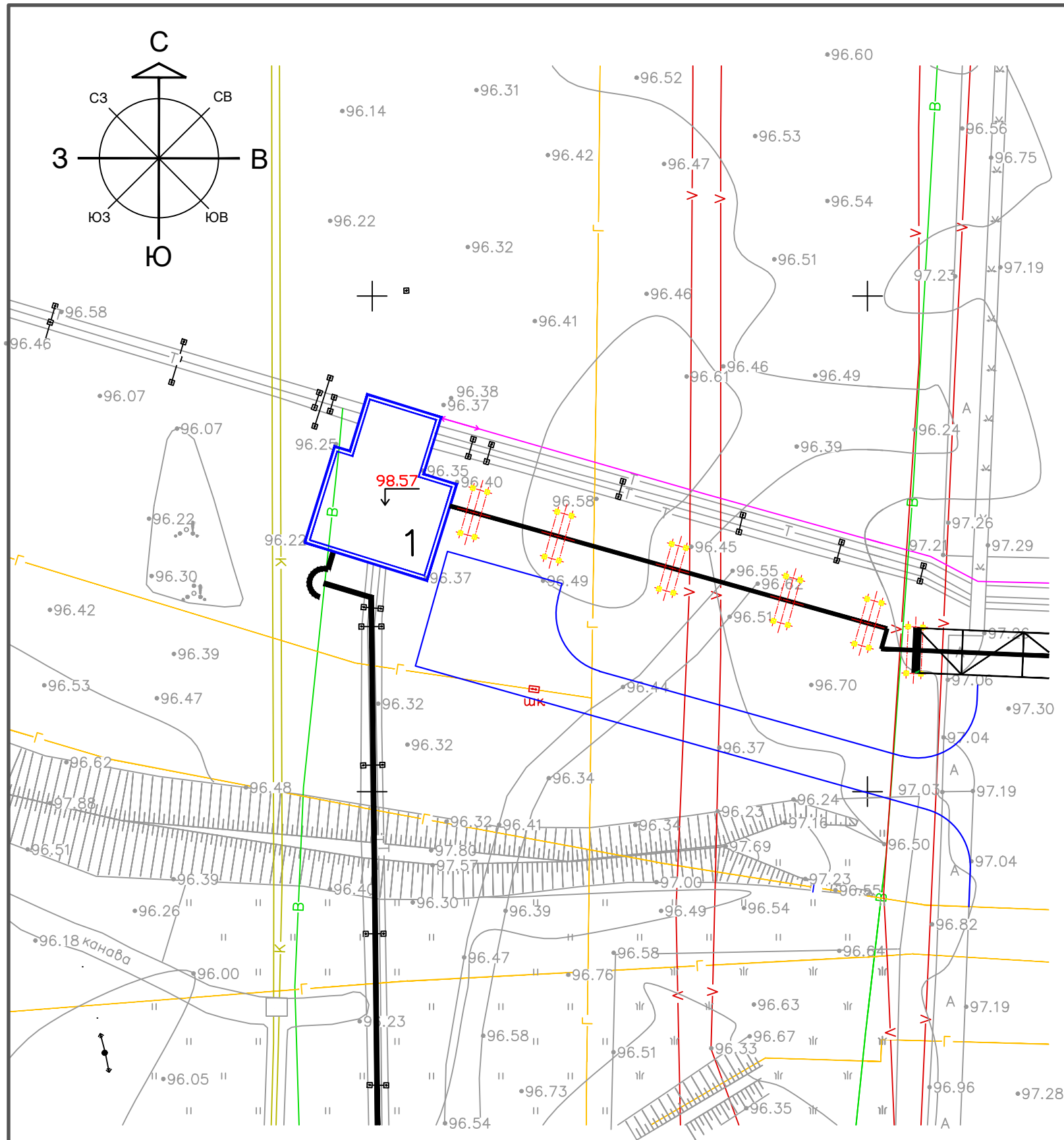
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	74.00	–			
2. Устройство пандуса					
3. Вытесненный грунт:		64.80			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий, тротуаров,		64.80			
площадок,					
б) плодородной почвы на участках					
озеленения					
4. Поправка на уплотнение, k=0,1	7.40				
Поправка на транспортировку, k=0,02	1.48				
5. Всего пригодного грунта	82.88	64.80			
6. Избыток/недостаток грунта		18.08			
7. Итого перерабатываемого грунта	82.88	82.88			



Насыпь, МЗ	49	25	Всего МЗ	74
Выемка МЗ	-	-		

						18/21-ГП5			
						Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от брезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Проверил	Мигалкин				09.25	План земляных масс М 1:500			
Исполнил	Сивцев				09.25				
Н.контроль	Громов				09.25				



Условные изображения

№ п/п	Условные изображ.	Наименование
1		Проектируемые здания и сооружения
2		Проектируемые сети канализации
3		Проектируемый откос
4		Проектные горизонталы.
5		Уклон, % Расстояние, м
6		Объем работ в квадрате Площадь квадрата
7		Абсолютная отметка нуля
8		Проектируемые тепловые сети
9		Сети связи
10		Проектируемые опоры сетей электроснабжения
11		Существующие опоры сетей электроснабжения
12		Проектируемые сети электроснабжения
13		Демонтируемые сети электроснабжения
14		Сети газоснабжения
15		
16		
17		
18		
19		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строит— ный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				зда— ния	все— го	здания	всего	здания	всего		
1	Тепловая камера	1	1	—	—			182.04	182.04	998.22	998.22

						18/21-ГП5				
						Проектно-изыскательские работы для реконструкции магистральной тепловой сети 4 Ду500 на 4 Ду700, от брезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка ТП 12/4		Стадия	Лист	Листов
								Р	8	
Проверил	Мигалкин				09.25	Сводный план инженерных сетей М 1:500		 000 ПСФ "Вектор+"		
Исполнил	Сивцев				09.25					
Н.контроль	Громов				09.25					